

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh tại một số dự án

Thực hiện Quyết định số 428/QĐ-TTr ngày 15/11/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh tại 06 dự án: Dự án chung cư 15 tầng lô C7, C8 thuộc khu tái bố trí dân cư khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh; Dự án khu tái định cư 243 Tân Hòa Đông, quận 6; Dự án chung cư Nguyễn Kim khu B; Dự án chung cư 12 tầng Tân Mỹ; Dự án Lô B chung cư Ngô Gia Tự, quận 10 và dự án xây dựng mới lô Q chung cư Nguyễn Kim, quận 10.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 12 / 5 /2017 của Trưởng đoàn thanh tra và các ý kiến giải trình của đối tượng thanh tra.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra ngày 12 / 5 /2017.

II. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra:

1. Đối với dự án chung cư 15 tầng lô C7, C8 thuộc khu tái bố trí dân cư khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh do công ty TNHH MTV phát triển khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư:

1.1. Rút kinh nghiệm trong công tác:

- Phê duyệt tổng dự toán: Do tính sai khối lượng làm tăng giá trị tổng dự toán 2.549.718.000 đồng (Giá trị dự toán đã phê duyệt sai tăng giá trị chủ đầu tư không phải phê duyệt lại do giá trúng thầu nhỏ hơn giá gói thầu được duyệt).

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng có một số vi phạm, thiếu sót (đã nêu trong báo cáo của Đoàn thanh tra) tại các gói thầu: gói thầu ép cọc đại trà, gói thầu thi công cọc tròn bê tông cốt thép dự ứng lực D500 lô C7, C8; gói thầu thi công phần thân lô C7, C8; gói thầu cung cấp và lắp đặt thiết bị xử lý nước thải.

1.2. Giảm trừ giá trị nghiệm thu, thanh toán vượt khối lượng so với thực tế thi công là: 288.065.529 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu, không trăm sáu năm nghìn, năm trăm hai chín đồng) trước khi quyết toán đối với 02 nhà thầu của 02



gói thầu sau: Gói thầu phân hoàn thiện lô C7 và lắp đặt hệ thống bơm sinh hoạt do công ty cổ phần Địa ốc 11 thực hiện, giá trị là: 198.493.013 đồng; Gói thầu phân hoàn thiện lô C8 và lắp đặt hệ thống bơm sinh hoạt do công ty cổ phần Xây dựng số 1 thực hiện, giá trị là: 89.572.516 đồng.

2. Đối với dự án khu tái định cư 243 Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6 do Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình nâng cấp đô thị thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư:

2.1. Rút kinh nghiệm trong công tác: Quản lý chất lượng công trình xây dựng có một số vi phạm, thiếu sót đã nêu trong báo cáo của Đoàn thanh tra tại gói thầu EPC do liên danh Quang Minh thực hiện gồm công ty TNHH xây dựng thương mại Quang Minh, công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Kiên Giang và công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh Nhà.

2.2. Giảm trừ giá trị nghiệm thu, thanh toán vượt khối lượng so với thực tế thi công do tính sai khối lượng gạch xây là: 432.773.077 đồng (Bốn trăm ba hai triệu, bảy trăm bảy ba nghìn, không trăm bảy bảy đồng) trước khi quyết toán đối với nhà thầu như sau: Hạng mục hoàn thiện khối nhà CT2, giá trị là: 244.722.879 đồng; Hạng mục hoàn thiện khối nhà CT3, giá trị là: 188.050.198 đồng.

3. Đối với 02 dự án là chung cư Nguyễn Kim khu B và chung cư 12 tầng Tân Mỹ do Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên làm chủ đầu tư, rút kinh nghiệm trong công tác:

- Phê duyệt tổng dự toán: Do tính sai khối lượng thiết kế, áp giá vật liệu chưa phù hợp với thời điểm công bố giá và áp mã định mức chưa chính xác làm tăng giá trị dự tổng dự toán lên 7.116.785.859 đồng, trong đó: Dự án chung cư Nguyễn Kim khu B giá trị là 6.623.782.288 đồng; Dự án chung cư 12 tầng Tân Mỹ giá trị là 493.003.571 đồng (*Giá trị dự toán đã phê duyệt sai tăng giá trị chủ đầu tư không phải phê duyệt lại do giá trúng thầu nhỏ hơn giá gói thầu được duyệt*);

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng có một số vi phạm, thiếu sót đã nêu trong báo cáo của Đoàn thanh tra tại các gói thầu: gói thầu khoan khảo sát địa chất, gói thầu xây lắp phần ngầm tại dự án chung cư Nguyễn Kim khu B; gói thầu xây lắp tại dự án chung cư 12 tầng Tân Mỹ.

4. Đối với dự án lô B chung cư Ngô Gia Tự, quận 10 và dự án lô Q chung cư Nguyễn Kim, quận 10 do công ty TNHH MTV dịch vụ công ích quận 10 làm chủ đầu tư:

Rút kinh nghiệm trong công tác:

- Phê duyệt tổng dự toán: Do tính sai khối lượng, dự toán áp sai định mức vật liệu, áp giá vật liệu không phù hợp với công bố giá làm tăng giá trị tổng dự toán 4.181.513.000, trong đó: Dự án lô B chung cư Ngô Gia Tự giá trị là: 3.397.258.060 đồng; Dự án lô Q chung cư Nguyễn Kim giá trị là: 784.254.947



đồng (Giá trị dự toán đã phê duyệt sai tăng giá trị chủ đầu tư không phải phê duyệt lại do giá trúng thầu nhỏ hơn giá gói thầu được duyệt).

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng có một số vi phạm, thiếu sót đã nêu trong Báo cáo của Đoàn thanh tra tại các gói thầu: gói thầu khoan khảo sát địa chất; gói thầu ép cọc, xây dựng tại dự án lô B chung cư Ngô Gia Tự và gói thầu khoan khảo sát địa chất công trình; gói thầu đúc và ép cọc, xây dựng công trình, hệ thống PCCC, chống sét, quạt tăng áp, hút gió sự cố, gen thải rác tại dự án lô Q chung cư Nguyễn Kim.

III. Công ty TNHH MTV phát triển khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh, Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình nâng cấp đô thị thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên, Công ty TNHH MTV dịch vụ công ích quận 10 và các đơn vị liên quan có trách nhiệm nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra. Kết quả thực hiện báo cáo bằng văn bản về Thanh tra Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời gian 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

IV. Giao Trưởng phòng Phòng giám sát kiểm tra và xử lý sau thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với Trưởng Đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Văn phòng BCD TW PCTN (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Công ty TNHH MTV phát triển khu công nghệ cao Tp. Hồ Chí Minh;
- Ban QLĐT XD công trình nâng cấp đô thị Tp. Hồ Chí Minh;
- Tổng Cty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Q10;
- Phòng GS, KT & XLSTT (để t/h);
- Lưu hồ sơ Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Ngọc Tuấn